



Usurbilgo Udala

**JARDUERA EKONOMIKORIK GABEKO MERKATARITZA LOKALEN
USURBILGO UDALAREN UDAL POLTSAN ALTA EMATEKO HITZARMENA
("Usurbil Zabalik" egitasmoa – III. fasea)**

MERKATARITZA LOKALAREN DATUAK

HELBIDEA

Kalea	
Atari zkia.	
Udalerria	20170 Usurbil

KATASTROKO DATUAK

Katastro zkia.	
Finka zkia.	

LOKAL JABEAREN DATUAK

Izen-abizenak		
NAN		
Kontakturako helbidea	Kalea	
	Atari zkia.	
	Udalerria	
Telefono zkia.		
Emaila		
Besterik		



Usurbilgo Udala

BATZARTURIK

Alde batetik, _____, adinez nagusia,
_____ NAN zenbakia duena, Usurbilgo _____ kalean
eta _____ atari zenbakian kokatutako merkataritza lokalaren jabea dena,

Eta bestetik, _____ Usurbilgo
Udaleko Alkatea, Usurbilgo Udalaren izenean.

Bi aldeek hitzarmen hau egiteko gaitasun osoa eta kasuan kasuko ordezkaritza aitortzen diote elkarri, eta eragin horretarako, ondokoa

ADIERAZTEN DUTE

Jarduera ekonomikorik gabeko merkataritza lokalen udal poltsa, Usurbilgo Udalaren "Usurbil Zabalik" egitasmoaren baitan kokatzen den ekimen bat dela, eta egitasmo hori interes publikokoa dela, honako helburuekin: Usurbilgo herri guneko eta auzoetako jarduera sozio-ekonomikoa berreskuratu edota sustatzea, eta tokiko merkataritza eta zerbitzu eskaintza indartzea. Jarduerarik gabeko merkataritza lokalen udal poltsa eratzeko ekimen honen helburua dela berriz, lehenik, jarduerarik gabeko lokala alokairuan edo salgai jarri nahi duten lokal jabeek zerbitzu hau erabiltzea, eta bigarrenik, Usurbilen enpresa proiektu bat garatzeko lokal baten beharra duten ekintzaileei, erabilgarri dauden lokalei buruzko informazioa eskaintzea. Ondorioz, hitzarmen honi dagokion lokal hutsen udal poltsaren proiektuaren hartzailak, lokal hutsen jabeak eta enpresa proiektua duten ekintzaileak dira.

ADOSTEN DUTE

Usurbilgo Udalak,

- 1- Hitzarmen honi dagokion merkataritza lokalari, jarduera ekonomikorik gabeko merkataritza lokalen Usurbilgo udal poltsan alta emango dio.
- 2- Jarduerarik gabeko udal poltsan alta emanda dauden lokalen informazioa publiko egiteko prozedurari jarraituz, hitzarmen honen I. eranskinean jasotako datuen fitxa argitaratuko du Usurbilgo Udalaren <http://www.usurbil.eus> web atariaren bitartez, edota Usurbilgo Udalak informazioa zabaltzeko erabili ohi dituen bestelako komunikazio kanalak erabilita.



Usurbilgo Udala

- 3- Usurbilgo Udalera bertaratuta, hitzarmen honi dagokion merkataritza lokalarekiko interesa agertu duenari, lokal jabearekin harremanetan jarri ahal izateko informazioa helaraziko dio, zehazki, hitzarmen honen II. eranskinean jasotako informazioa.
- 4- Lokalari buruzko datuak eguneratzeko lokal jabeak Usurbilgo Udalari informazio eta datu eguneratuak ematen dizkionean, lokal hutsen udal poltsaren bitartez argitara ematen den edota interesatuei Usurbilgo Udalean bertan ematen zaien informazioa, eguneratu egingo du.
- 5- Hitzarmen hau izenpetzearekin batera, Usurbilgo Udalak 2019ko martxoan egindako lokal hutsen azterketarako landu zuen datu guztiekin osatutako bere lokalaren fitxa emango dio lokal jabeari (ikus III. eranskina)
- 6- Lokal hutsen alokairurako Usurbilgo Udalaren diru- laguntza programari buruzko eta baita hitzarmen honekin lotura duten bestelako programei buruzko informazioa ere eskaintzea, bai lokal jabeai, baita lokal hutsen udal poltsako lokalen bat hartzeko interesa erakusten duten pertsona guztiei ere.
- 7- Usurbilgo Udala ez da inongo kasutan jabe eta maizter edo eroslearen arteko erlazio kontraktualean bitartekari gisa arituko.
- 8- Usurbilgo Udala arduratuko da lokalean jarri beharreko “Usurbil Zabalik” biniloa sortu eta jabeari emateaz. (ikus “Usurbil Zabalik” egitasmoaren irudia IV. eranskinean).

Lokal jabeak,

- 1- Usurbilgo Udalak emandako “Usurbil Zabalik” egitasmoaren biniloa ipintzea bere jabetzakoa den eta lokal hutsen udal poltsa eman zaion lokalean kanpo aldera, jendearentzat ikusgarri egoteko moduan (ikus “Usurbil Zabalik” egitasmoaren irudia IV. eranskinean).
- 2- Usurbilgo Udalak 2019ko martxoan egindako lokal hutsen azterketatan jasotako eta hitzarmen honetako eranskinetan ageri den informazioari eragiten dion edozein aldaketaz Usurbilgo Udala informatzea horretarako prestatutako eranskinaren bidez (ikus V. eranskina).
- 3- Izaera pertsonaleko datuen babeserako indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera, hitzarmen honetako datuak erabili, argitaratu edota lagatzeko baimena ematen du hurrengo klausulari jarraiki.



Usurbilgo Udala

IZAERA PERTSONALEKO DATUEN BABESA ETA ERABILERA BAIMENTZEA

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera, hitzarmen honetako datuak, hitzarmen honen eranskinetakoak eta jarduerarik gabeko merkataritza lokalen udal poltsa eratzeko jasotako beste guztiak ere, Usurbilgo Udalaren jabetzakoa den fitxategi batean gordeko direla jakinarazten da, helburua, jarduerarik gabeko lokala alokairuan edo salgai jarri nahi duten lokal jabeek zerbitzu hau erabiltzea eta Usurbilen enpresa proiektu bat garatzeko lokal baten beharra duten ekintzaileei, erabilgarri dauden lokalei buruzko informazioa eskaintzea izanik.

Klausula honekin, beharrezkoa izanez gero, datuak ondorengoei komunikatuko zaizkie: administrazio publikoei edota lehen aipatutako zerbitzua betetzeko helburuarekin beharrezko diren erakunde edo pertsona guztiei. Aipatutako erakunde edo pertsonen datuak ez ematearekin, kontratu honen xede diren zerbitzuak ematea ezin dela bete esan nahi da.

Datuak babesteari buruzko indarreko araudiak ematen dituen eskubideak baliatuz, datu pertsonalak edo horien erabilerarako emandako baimena ikusteko, zuzentzeko, datuen tratamendua mugatzeko, ezabatzeko, lekualdatzeko eta aurkaratzeko eskubidea gauzatu ahal izango da. Horretarako, eskaera idatziz egin beharko da Usurbilgo Udalean, Joxe Martin Sagardia plaza, z/g – 20170 Usurbil helbidean.

☐ Merkataritza lokalaren jabeak, hitzarmen honekin lotura duten datu pertsonalak eta lokalari dagozkionak (II. eranskina) hirugarren interesatuei lagatzeko eta udalaren web gunearen bitartez nahiz bestelako komunikazio kanalen bitartez publiko egingo diren datuak (I. eranskinekoak) argitaratzeko baimena ematen du.

4- Lokal jabeak dagozkion aurreko klausuletakoren bat betetzen ez bada, Udalak lokal hori udal poltsatik kanpo uzteko eskumena erreserbatzen du.

Usurbilen, 2019ko _____aren ____an

Lokalaren jabea(e)k:

Usurbilgo Udala:

(Bakoitzaren izen-abizenak, NAN eta sinadura)

(Alkatearen izen-abizenak, NAN eta sinadura)

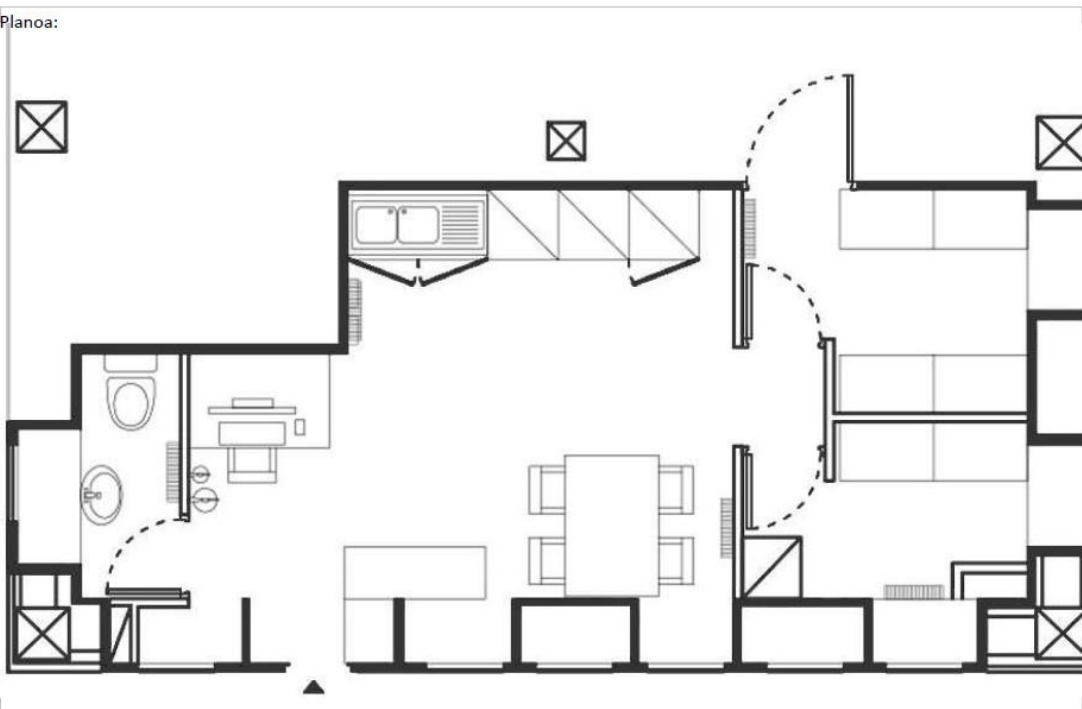
Nire aurrean
IDAZKARIA

(Izen-abizenak eta sinadura)



Usurbilgo Udalak

- I. eranskina: Usurbilgo Udalak <http://www.usurbil.eus> web atariaren bitartez, edota Usurbilgo Udalak informazioa zabaltzeko erabili ohi dituen bestelako komunikazio kanalen bidez zabalduko duen lokalaren informaziori buruzko fitxa eredua.

 Usurbilgo Udalak Kalearen izena	Lokal zenbakia:	Merkataritza Egoera:		Baliabideak:		Datu Tekniko orokorrak:			
	50	☐ Alokairuan ☐ Salgai ☐ Eskualdatzea	€/m ² : Euro(€): 	☐ Espazio Gardenak ☐ Komun Irisgarria ☒ Komun_EZ_irisgarria	☐ Biltegia	Solairuak: Azalera: "H" librea (min.):	 	 	
		Planoa: 							



Usurbilgo Udala

- II. eranskina: Usurbilgo Udalera bertaratzen diren interesdunei emango zaien lokalari buruzko informazioaren fitxa eredua

 Usurbilgo Udala	Lokalaren Erreferentzia		Merkataritza Jarduera Datuak:	
	Guztion Erf.Zk.:		Lokalan egoera: Hutsa	Aurreko Jarduera:
	Udalerrria: US	Gunea: 1	Lokal mota kodea:	Gaur egungo Jarduera:
	P.-K.: 20170	Lokal zenbakia: 50	Lokal mota:	Jardun gabeko denbora:
Katastroko Datuak		Jabearen Datuak		
Katastro zkia:		Finka zkia:	Helbidea:	Atari Zk.:
Solairua:		Eskua:	Izen-Abizenak:	
Kalearen izena:		0	Kontaktu-pertsona:	
Azalera(m2):		Azalera mota:	Helbidea:	
Erabilera mota:		Eraikuntza urtea:	☎	
			✉	
Merkataritza Egoera:		Negoziagarriak diren puntuak:		Kanpoko Egoera Orokorra
☐ Alokairuan	€/m ² :	Euro(€):	Prezioa: ☐ Bai ☐ Ez	Itxura: ☐ Egokia ☐ Hobetzekoa ☐ Ez egokia
☐ Salgai			Jabeak lokala egokitzeko borondatea: ☐ Bai ☐ Ez	Itxitura mota: ☐ Erakusleihoak ☐ Fatxada itsua ☐ Obra lokala
☐ Eskualdatzea			Ordainketa karentzia ekintzaileek egokitzapen lanak egiteagatik: ☐ Bai ☐ Ez	Segurtasuna: ☐ Pertsiana itsua ☐ Pertsiana irekia
Kopapen Planoa				
				



Usurbilgo Udalak

III. eranskina: Usurbilgo Udalak 2019ko martxoan egindako lokal hutsen azterketarako landutako datu guztiekin osatutako lokalaren fitxa eredu, lokal jabeari entregatuko zaiona. (

Lokalaren Erreferentzia		Merkataritza Jarduera Datuak:		
Guztzen Erf.Zk.:		Lokalan egoera: Hutsa	Aurreko Jarduera:	
Udalerrria: US	Gunea: 1	Lokal mota kodea:	Gaur egungo Jarduera:	
P.-K.: 20170	Lokal zenbakia: 50	Lokal mota:	Jardun gabeko denbora:	
Katastroko Datuak		Jabearen Datuak		
Katastro zkia:	Finka zkia:	Helbidea:	Atari Zk.: Solairua: Eskua:	
		Kalearen izena	0	
Azalera(m2):	Azalera mota:	Erabilera mota:	Eraikuntza urtea:	
Merkataritza Egoera:		Negoziagarriak diren puntuak:		Kanpoko Egoera Orokorra
☐ Alokairuan	€/m ² :	Prezioa:	☐ Bai ☐ Ez	Itxura
☐ Salgai		Jabeak lokala egokitzeko borondatea:	☐ Bai ☐ Ez	Itxitura mota
☐ Eskualdatzea		Ordainketa karentzia ekintzaileek egokitzapen lanak egiteagatik:	☐ Bai ☐ Ez	Segurtasuna:
				☐ Egokia ☐ Hobetzekoa ☐ Ez egokia
				☐ Erakuslehoak ☐ Fatxada itsua ☐ Obra lokala
				☐ Pertsiana itsua ☐ Pertsiana irekia
Kopapen Planoa				

Lokalaren Erreferentzia		Merkataritza Jarduera Datuak:		
Guztzen Erf.Zk.:		Lokalan egoera: Hutsa	Aurreko Jarduera:	
Udalerrria: US	Gunea: 1	Lokal mota kodea:	Gaur egungo Jarduera:	
P.-K.: 20170	Lokal zenbakia: 50	Lokal mota:	Jardun gabeko denbora:	
Lokalaren egoeraren Fitxa Teknikoa		Baliabideak		
Datu Orokorrak	Fatxadaren ezaugarriak	☐ Espazio Gardenak ☐ Biltegia		
Solairuak:	Fatxadaren neurriak:	☐ Komun Irisgarria		
Azalera: ,m ² ,m ² ,m ²	Erakuslehoen neurriak:	☒ Komun_EZ_Irisgarria		
"H" librea (min.): ,m ,00m ,00m	Besteak:			
Elementuen egoera		Instalakuntzak		
Elementuak	Material mota	Egokia	Hobetzeko	Ez egokia
Zorua:		☐	☐	☐
Paretak:		☐	☐	☐
Kanp. Ateak:		☐	☐	☐
Barruk.Ateak:		☐	☐	☐
Leihoak:		☐	☐	☐
Sabaia:		☐	☐	☐
Orokorra:		☐	☐	☐
Elementuei buruzko iruzkiak:		Isolamenduak		Energia Ziurtagiria
		Isolamendu Akustikoa:		Kontsumoa (KWh/m ² año):
		Isolamendu Termikoa:		Emisioak (KgCO ₂ /m ² año):



Usurbilgo Udala

 Usurbilgo Udala	Lokalen Erreferentzia		Merkataritza Jarduera Datuak:	
	Guztion Erf.Zk.: _____		Lokalan egoera: Hutsa	Aurreko Jarduera: _____
	Udalerrria: US	Gunea: 1	Lokal mota kodea: _____	Gaur egungo Jarduera: _____
	P.-K.: 20170	Lokal zenbakia: 50	Lokal mota: _____	Jardun gabeko denbora: _____
Lokalen irisgarritasun betetzea				
Sarreran				
ZOLADURA Ate-kanpo zoladura arteko kota ezberdintasuna (zm) (Max 5 zm) zm ☐ Bai ☐ Ez				
MALDA ☐				
GUNE LIBRE HORIZONTALA 1,80m-ko diametroko zirkulua inskribatzeko aukera ematen duena, atearen orriek hartuko ez dutena ☐ Bai ☐ Ez				
KANPOKO ATE ZABALERA LIBREA (zm) Min 90zm (Autom:1,20m) ☐ Bai ☐ Ez				
Barruan				
GUNE LIBRE HORIZONTALA 1,80m-ko diametroko zirkulua inskribatzeko aukera ematen duena, atearen orriek hartuko ez dutena ☐ Bai ☐ Ez				
KORRIDOREAK ☐				
ESKAILERAK ☐				
BARRUKO ATE ZABALERA LIBREA (zm) Min 90zm (Autom:1,20m) zm ☐ Bai ☐ Ez				
ARRAPALAK ☐				
KOMUNA ☐				

 Usurbilgo Udala	Lokalen Erreferentzia		Merkataritza Jarduera Datuak:	
	Guztion Erf.Zk.: _____		Lokalan egoera: Hutsa	Aurreko Jarduera: _____
	Udalerrria: US	Gunea: 1	Lokal mota kodea: _____	Gaur egungo Jarduera: _____
	P.-K.: 20170	Lokal zenbakia: 50	Lokal mota: _____	Jardun gabeko denbora: _____
Arau subsidiarioak				
AZALERA ☐ Azalera erabilgarria (m2) Min.: 20 m2 ☐ Bai ☐ Ez				
Publikoarentzako salmentazko azalera (m2) Min.: 15m2 ☐ Bai ☐ Ez				
SARBIDEA Eraikinaren kanpoko aldetik zuzenean ☐ Bai ☐ Ez				
KOMUNA ☐				
SOLAIRUARTEKOA ☐				



Usurbilgo Udala



Usurbilgo Udala

Lokalaren Erreferentzia
Guztion Erf.Zk.:
Udalerrria: US Gunea: 1
P.-K.: 20170 Lokal zenbakia: 50

Merkataritza Jarduera Datuak:
Lokalan egoera: Hutsa
Lokal mota kodea:
Lokal mota:
Aurreko Jarduera:
Gaur egungo Jarduera :
Jardun gabeko denbora

Azterketaren ondorio orokorrak

Elementuen egoera

Instalakuntzak
☐ Ur_Hotza
☐ Ur_berogailu sistema
☐ Ke_irteera
☐ Argindarra instalakuntza egokia

Irigarritasuna betetzea
Sarreran: ☐ Bai ☐ Ez
Barruan: ☐ Bai ☐ Ez
Komun irigarria: ☒ Bai ☐ Ez
Arau subsidiarioen betetzea
Azalera: ☐ Bai ☐ Ez
Altuera Librea: ☐ Bai ☐ Ez

Oharra:
Irigarritasun betetze-maila "BAI" izateko ezinbestekoa da lokalaren gune bakoitzean, sarreran, barruan zein komunean, legeak irigarritasun aldetik eskatzen dituen betekizun GUZTIAK betetzea.
Kontsultatu planoak eta fitxa osoa zehaztasunak hobeto ikusteko.

Gomendagarriak diren eta ez diren jarduerak

	Jarduera gomendagarriak:	Jarduera ez gomendagarriak:
Ostalaritza	☐	☐
Zerbitzuak	☐	☐
Elikadurak	☐	☐
Ekipamenduak	☐	☐
Bestelako Merkataritza	☐	☐



Usurbilgo Udala

Lokalaren Erreferentzia
Guztion Erf.Zk.:
Udalerrria: US Gunea: 1
P.-K.: 20170 Lokal zenbakia: 50

Merkataritza Jarduera Datuak:
Lokalan egoera: Hutsa
Lokal mota kodea:
Lokal mota:
Aurreko Jarduera:
Gaur egungo Jarduera :
Jardun gabeko denbora

Jabearen Iruzkiak



Usurbilgo Udalak

Lokalaren Erreferentzia

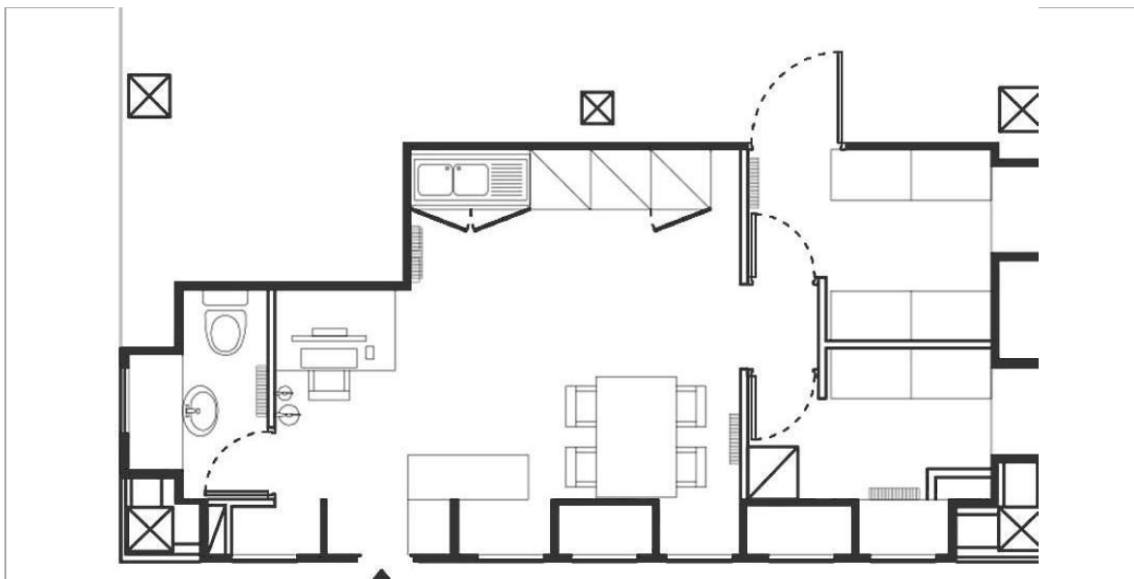
Guztiox Erf.Zk.:
Udalerrria: US Gunea: 1
P.-K.: 20170 Lokal zenbakia: 50

Lokalan egoera: Hutsa
Lokal mota kodea:
Lokal mota:

Merkataritza Jarduera Datuak:

Aurreko Jarduera:
Gaur egungo Jarduera:
Jardun gabeko denbora:

Planoa:



IV. eranskina: "Usurbil Zabal" egitasmoaren irudia





Usurbilgo Udala

V. eranskina: lokalean izandako aldaketak Usurbilgo Udalarari jakinarazteko aldaketa agiria

LOKALEAN IZANDAKO ALDAKETAK JAKINARAZTEKO AGIRIA

Lokal zkia:

Lokalaren helbidea :

Izena eta abizenak

Jabea ala ordezkaria?

Dokumentu honen bidez adierazten dut, 2019ko Maiatzean egindako Lokal Hutsen Azterketan azaldutako ezaugarriekiko ondorengo aldaketak egon direla (x batez markatu aldatutako informazioaren gaur egungo egoera zein den. Adibidez, lehen alokairuan bazegoen eta orain alokairuan eta salgai, biak markatu)

Jabea:

☐ aldaketarik gabe

☐ jabe berriatel:.....

Kontaktu pertsona:

☐ aldaketarik gabe

☐ kontaktu pertsona berria tel:.....

Merkataritza egoera:

☐ aldaketarik gabe

☐ salgai salneurria:.....€

☐ alokagai salneurria:.....€/hil

☐ salduta: poltsatik atera

☐ alokatu da: poltsatik atera

☐ alokatu da

☐/....../....a arte

☐ mugarik gabe, baina poltsan mantendu nahi dut.

Aldaketa fisikoak:

☐ Obra egin da (Obra Amaierako Egiaztagiria atxiki.)

☐ Aldaketa txikiak egin dira: Obra txiki baimena atxiki.